

باسمه تعالی

اتاق اصناف شهرستان داراب

اتحادیه صنف تاسیسات مکانیکی شهرستان داراب

نرخنامه مصوب لوله کشی آب و فاضلاب مصوب ۱۴۰۳ کمیسیون نظارت بر امور اصناف شهرستان داراب

نرخنامه خدمات تاسیسات مکانیکی ساختمان (بخش آب و فاضلاب) اداری، تجاری و خانگی مصوب کمیسیون نظارت شهرستان داراب ۱۴۰۳

نام و نام خانوادگی

۱- دستمزد لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی و پکیج و رادیاتور ها و لوله های آب مربوط به کولر آبی و کولر گازی به ازای هر متر طول ۳۵/۰۰۰ (سی و پنج هزار تومان) دستمزد لوله کشی آهنی بالای ۱۵ متر با انجام حدیده سرلوله ۷۰/۰۰۰ (هفتاد هزار تومان). دستمزد لوله کشی سمپاش مرکزی تحت فشار با لوله های ۲۰ و ۲۵ به ازای هر متر طول ۲۲/۰۰۰ (بیست و دو هزار تومان) و لوله ۳۲، ۲۶/۰۰۰ (بیست و شش هزار تومان) می باشد. دستمزد نصب پمپ و مخزن و فیلتر مربوطه ۱/۰۵۰/۰۰۰ (یک میلیون و پنجاه هزار تومان می باشد. همین کار با نصب کنتاکتور و تابلو برق مربوطه جمعا ۱/۷۵۰/۰۰۰ (یک میلیون و هفت صد پنجاه هزار تومان می باشد. دستمزد لوله کشی آب سرد و گرم روی کار با استفاده از بست و پیچ و رولپلاک هر متر طول ۵۰/۰۰۰ (پنجاه هزار تومان) می باشد. هزینه نصب و سرویس جداگانه محاسبه می گردد. هزینه باز کردن سرویس آب مربوط به لوله کشی قبل به صورت دستمزد ساعت کار محاسبه می گردد. حفاری مسیر لوله های آب درون دیوار معادل ۱ متر لوله کشی می باشد.

۲- دستمزد لوله کشی فاضلاب و هواکش و ناودان و لوله های هواکش مربوط به بخاری و پکیج و هود و نت و تامین هوا به ازای هر متر طول ۵۰/۰۰۰ (پنجاه هزار تومان). دستمزد لوله کشی ناودان به صورت آهنی ۲ و ۵ و ۱۲۵/۰۰۰ (یکصد بیست و پنج هزار تومان) و لوله های ۳ و ۴ اینچ به ازای هر متر (۱۵۵/۰۰۰) (یکصد و پنجاه و پنج هزار تومان) توضیح بند ۲: اینکه در ساختمان های یک طبقه درصد مصرف اتصالات به ازای هر ۱۰ متر ، یک متر به لوله کشی فاضلاب اضافه می گردد. در ساختمانهای دو طبقه به بالا به ازای هر ده متر ۲.۵ متر به لوله کشی فاضلاب اضافه می گردد.

۳- در ساختمان هایی که لوله کشی فاضلاب زیر سقف اجرا می شود دستمزد متر از لوله کشی انجام شده به صورت کامل هر متر طول ۶۰/۰۰۰ (شصت هزار تومان) و شامل توضیح بند ۲ می باشد. توضیح بند ۳: لوله های اجرا شده فاضلاب زیر سقف باید به وسیله بست کربنی دار و مطابق با سایز لوله های اجرا شده انجام شود. بست و نگهداری لوله به وسیله سیم آرماتور بندی یا سیم قالب بندی مردود و مورد تایید نمی باشد. سازمان نظام مهندسی و اتحادیه مربوطه بر این امر تاکید دارند. در صورتی که اجرای لوله های ونت هم سطح با لوله های فاضلاب اجرا شود و در مسیر عبور فاضلاب قرار گیرد مسئولیت کار به عهده پیمانکار و مجری مربوطه می باشد. دستمزد نصب منبع آب با دستگاه تحت فشار و کنتاکتور و فیوزهای مربوطه ۱/۰۰۰/۰۰۰ تومان (یک میلیون تومان).

۴- دستمزد لوله کشی آب سرد و گرم و فاضلاب به صورت معمولی بدون رادیاتور و جعبه هر متر مربع زیر بنا ۷۰/۰۰۰ تومان (هفتاد هزار تومان) محاسبه می گردد. (بدون نصب سرویس بندی)

۵- دستمزد نصب منبع آب آماده در محل نصب ۳۵۰/۰۰۰ تومان (سیصد و پنجاه هزار تومان) و دستمزد نصب پمپ و اتومات به صورت معمولی ۳۵۰/۰۰۰ تومان (سیصد و پنجاه هزار تومان)

۶- مجری موظف است لوله های آب سرد و گرم به وسیله آب پرفشار یا به وسیله پمپ و اتومات و منبلع تحویل کارفرما نماید.

۷- حفاری مسیر لوله های آب و فاضلاب و سیمانکاری روی لوله های مربوطه به عهده کارفرما می باشد. در صورتی که برای کارفرما مقدور به آوردن کارگر نباشد، توسط مجری یا پیمانکار انجام می شود و دستمزد کارگر و تدارکات و ایاب و ذهاب مربوطه جداگانه محاسبه می شود. دستمزد حفاری و جوشکاری بست کربنی دار مربوط به لوله های زیر سقف جهت ساپورت لوله هر عدد ۳۰/۰۰۰ (تومان) سی هزار تومان.

۸- هرگونه دوباره کاری بعد از مشورت و انجام کار از قبیل تغییر نقشه و یا شکستگی توسط کارگران ساختمانی به عهده کارفرما می باشد و دستمزد تعمیر و اصلاح به صورت ساعت انجام کار محاسبه می گردد.

۹- کارفرما موظف است مبلغی به عنوان پیش پرداخت به مجری پرداخت نماید و بلافاصله بعد از انجام کار مربوطه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

۱۰- در ساختمان هائی که لوله کشی آب سرد و گرم و رادیاتور همراه با جعبه کلکتور انجام می شود، نصب هر جعبه معادل ۱۰ متر لوله کشی و نصب هر شیر در جعبه کلکتور معادل ۲ متر لوله کشی محاسبه می گردد.

۱۱- دستمزد نصب آبگرمکن - کولر پکیج باید از طرف فروشنده و با ضمانت و کارت گارانتی انجام می شود در غیر این صورت قبل از انجام کار موافقت کارفرما و مجری الزامی است.

۱۲- دستمزد نصب سینک ظرفشویی و روشویی، فلاشتانک با شیرهای مربوطه هر کدام ۱۸۰/۰۰۰ تومان (یکصد و هشتاد هزار تومان)، شیر حمام و دوش معمولی ۱۵۵/۰۰۰ تومان (یکصد و پنجاه و پنج هزار تومان) نصب دوش حمام فانتزی و چندکاره ۲۰۰/۰۰۰ تومان (دویست هزار تومان) و دستمزد نصب آینه معمولی هر کدام ۶۵/۰۰۰ تومان (شصت و پنج هزار تومان)، دستمزد نصب آینه های باکس دار همراه با لامپ مربوطه ۱۵۰/۰۰۰

تومان (یکصد و پنجاه هزار تومان) و نصب شیرهای شلنگی و تکی هر کدام ۳۵/۰۰۰ تومان (سی و پنج هزار تومان). نصب شیر تکی توالیت با شلنگ ۶۰/۰۰۰ تومان (شصت هزار تومان). نصب شیرهای مخلوط با علم مربوطه یا شلنگ ۱۰۰/۰۰۰ تومان (یکصد هزار تومان). نصب آبگرمکن و کولرهای آبی هر کدام ۲۰۰/۰۰۰ تومان (دویست هزار تومان) در صورت آماده بودن در محل نصب.

دستمزد نصب توالیت فرنگی معمولی روکار به صورت صحیح بدون شیرمخلوط ۱۵۵/۰۰۰ تومان (یکصد و پنجاه و پنج هزار تومان). دستمزد نصب توالیت فرنگی توکار ۵۲۰/۰۰۰ تومان (پانصد و بیست هزار تومان). نصب رادیاتور از ۵ الی ۱۰ پره ۱۵۰/۰۰۰ تومان (یکصد و پنجاه هزار تومان). نصب و اضافه از ۱۰ پره الی ۲۰ پره هر کدام ۷۵/۰۰۰ تومان (هفتاد و پنج هزار تومان) اضافه می گردد. نصب روشویی های سنگی چند تیکه و فانتزی ۳۵۰/۰۰۰ تومان (سیصد و پنجاه هزار تومان). دستمزد نصب جاحوله جا صابون هر کدام ۶۵/۰۰۰ تومان (شصت و پنج هزار تومان). توضیح اینکه در ساختمان هائی که حمام و سرویس بهداشتی بیش از ۱ واحد داشته باشد و در اتاق ها مستر و سرویس بهداشتی اجرا شده باشد ۱۰٪ به کارهای با قرارداد زیر بنا اضافه می گردد.

۱۳- کرایه حمل و نقل لوله و وسایل انجام کار به عهده کارفرما می باشد.

۱۴- انجام حفاظ اطراف پله جلو آسانسور و پرتگاه ساختمان و انجام هر گونه موارد ایمنی کار (فیوز محافظ جان) به عهده کارفرما می باشد.

۱۵- مجری موظف است مسیر لوله های آب سرد و گرم رادیاتور و پکیج که روی دیوار اجرا می شود با دریافت دستمزد حفاری نماید و لوله ها درون دیوار اجرا شود. به جز موارد خاص که لوله روی ستون و دیوار برشی اجرا می شود و نیاز به حفاری ندارد.

۱۶- مجری باید نظارت بر حفاری مسیر لوله های آب و فاضلاب داشته باشد که کارگر حفاری تیرچه و ستون و سنارژ و دیوار برشی را تخریب ننماید.

۱۷- در ساختمان هائی که کارهای تاسیسات از قبیل آب و برق و گاز و فاضلاب به صورت ناتمام انجام شده و ادامه کار به مجری یا پیمانکار بعد واگذار می گردد رضایت و هماهنگی با مجری قبل الزامی است در غیر این صورت مجری قبل حق اعتراض و شکایت از کارفرما و مجری در حال انجام کار از طریق مقامات قانونی و اتحادیه مربوطه دارد. همچنین مجری یا پیمانکار حق ندارد کارهای خود را به تعویق بیندازد به جز مواردی که کارفرما از پرداخت حقوق پیمانکار یا مجری کوتاهی به عمل آورد پرداخت حقوق مطابق با پیشرفت کار می باشد.

۱۸- مجری موظف است در قبال دریافت حقوق خود به مالک یا کارفرما سند رسید با شماره و تاریخ تحویل نماید.

۱۹- کارفرما یا مالک موظف است جهت انجام کارهای ساختمانی خود با مجری یا پیمانکار تاسیسات حداقل یک هفته الی ده روز قبل هماهنگی لازم به عمل آورد و کارفرما متعهد می گردد کلیه اقدامات ایمنی (از قبیل نرده کشی کنار پله - جلو آسانسور و بالکن و آجر (پاکوفته راه پله و بیمه نمودن ساختمان در قبال حوادث)) را انجام نماید.

۲۰- دستمزد لوله کشی مربوط به گرمایش کف دتایل نظام مهندسی هر متر طول ۲۰/۰۰۰ تومان (بیست هزار تومان).

۲۱- دستمزد لوله کشی آب آتش نشانی تر و خشک به ازای هر متر طول ۲۰۰/۰۰۰ تومان (دویست هزار تومان).

۲۲- نصب جعبه آتش نشانی معادل ۲ متر لوله کشی آتش نشانی و نصب شیر درون جعبه و شیلنگ مربوطه معادل یک متر لوله کشی آب آتش نشانی محاسبه می گردد.

۲۳- هزینه خرید لوله و تراشکاری و کرایه حمل و نقل لوله های آتش نشانی به عهده کارفرما می باشد.

۲۴- دستمزد لوله کشی آب استخر به صورت رفت و برگشت و لوله تخلیه و دستمزد نصب پمپ و اتومات و دیگر کارهای مربوطه با توافق کارفرما و پیمانکار قابل اجرا می باشد. انجام قرارداد قبل از انجام کار الزامی است. دستمزد لوله کشی آب نما (ساختمان به صورت توافقی بین کارفرما و مجری) انجام می شود.

۲۵- اجرت خدمات غیر از بندهای فوق به صورت توافقی می باشد.

۲۶- هزینه ایاب و ذهاب خارج از شهر به صورت توافقی اضافه می گردد.

رعایت کلیه قوانین و مقررات قانون نظام صنفی توسط مجری و مالک الزامی می باشد.

رییس اتحادیه صنف تاسیسات مکانیکی ساختمان شهرستان داراب	رییس اتاق اصناف شهرستان داراب	رییس کمیسیون نظارت بر امور اصناف شهرستان داراب
غلامرضا سلیمی	جعفربراهیمی مادوانی	نصرت عسکری